

## **CONSORZIO DI BONIFICA DELLE PALUDI DI NAPOLI E VOLLA**

### **Sintesi del metodo di calcolo del contributo di bonifica**

(in applicazione del Piano di classifica approvato dalla Regione Campania con Decreto Dirigenziale n° 216 del 4/08/2008)

Aliquote consortili per il 2011:            Macrobacino 1 = **0,0130332**

   Macrobacino 2 = **0,0187172**

### **Calcolo del contributo di bonifica per i terreni e per le infrastrutture viarie:**

**Importo = Rd x CoVaRi x CoeBon x Aliquota consortile**

**= Rd x 0,9375 x CoeBon x Aliquota consortile**

#### **Elementi di calcolo:**

**Rd** = Reddito dominicale dell'immobile

**CoVaRi** = Coefficiente di valutazione rivalutato = **75:100 x 1,25 = 0,9375**

**75:100** = coefficiente di valutazione del valore dell'immobile (previsto dal metodo ICI) diviso per 100 per comodità di calcolo

**1,25** = indice di rivalutazione estimativa, previsto dal metodo ICI per portare il valore dell'immobile all'attualità

**CoeBon** = Coefficiente di Bonifica (vedi Tabella A)

<b>Tabella A - Tributo dei Terreni e delle Infrastrutture viarie= BT1 per Macrobacino 1, BT2 per Macrobacino 2</b>					
Classe Tributo		Indice di beneficio idraulico (Ibi)	Indice di efficienza (Ieff)	Coefficiente di omogeneizzazione fra Rd e Rc 2008 (coef <sub>OM</sub> )	Coefficiente di Bonifica (CoeBon=IbixIeffxcoef <sub>OM</sub> )
<b>1</b>	Ricadente in zona di soggiacenza R1.1	1,68	1,00	17,4686	<b>28,347</b>
<b>2</b>	Ricadente in zona di soggiacenza R1.2	1,63	1,00	17,4686	<b>28,473</b>
<b>3</b>	Ricadente in zona di soggiacenza R2	1,30	1,00	17,4686	<b>22,709</b>
<b>4</b>	Ricadente in zona di soggiacenza R3	1,20	1,00	17,4686	<b>20,962</b>
<b>5</b>	Ricadente in zona di soggiacenza R4	1,00	1,00	17,4686	<b>17,468</b>
<b>0</b>	Non localizzabile in mappa	1,00	1,00	17,4686	<b>17,468</b>

### **Calcolo del contributo di bonifica per i fabbricati:**

**Importo = Rc x CoVaRi x CoeBon x Aliquota consortile**

**= Rc x Coeff\_ICI :100 x 1,05 x CoeBon x Aliquota consortile**

#### **Elementi di calcolo:**

**Rc** = Rendita catastale dell'immobile

**CoVaRi** = Coefficiente di valutazione rivalutato = **Coeff\_ICI :100 x 1,05**

= **Coeff\_ICI :100** = coefficiente di valutazione del valore dell'immobile diviso per 100 per comodità di calcolo. I Coeff\_ICI per le diverse categorie sono i seguenti:

per le categorie "A" (tranne la "A 10") e per le categorie "C" (tranne la "C1")            "100"

per le categorie "A 10"            "50"

per le categorie "B"            "140"

per le categorie "C1"            "34"

per le categorie "D" (tranne la "D 10")            "50"

per la categoria "D10" o a destinazione agricola            "0"

per la categoria "E"            "34"

**1,05** = indice di rivalutazione estimativa, previsto per portare il valore dell'immobile all'attualità

**CoeBon**= Coefficiente di Bonifica (vedi Tabella B)

<b>Tabella B - Tributo dei Fabbricati = BF1 per Macrobacino 1, BF2 per Macrobacino 2</b>				
Classe Tributo		Indice di beneficio idraulico (Ibi)	Indice di efficienza (Ieff)	Coefficiente di Bonifica (CoeBon=IbixIeff)
<b>1</b>	Ricadente in zona di soggiacenza R1.1	2,66	1,00	<b>2,66</b>
<b>2</b>	Ricadente in zona di soggiacenza R1.2	2,58	1,00	<b>2,58</b>
<b>3</b>	Ricadente in zona di soggiacenza R2	2,47	1,00	<b>2,47</b>
<b>4</b>	Ricadente in zona di soggiacenza R3	2,28	1,00	<b>2,28</b>
<b>5</b>	Ricadente in zona di soggiacenza R4	1,90	1,00	<b>1,90</b>
<b>0</b>	Non localizzabile in mappa	1,90	1,00	<b>1,90</b>